

6

# 中古物件案内

(取引態様 仲介)

## 中町2丁目

本体価格

¥500,000

仲介手数料(税込)

¥330,000



所在地番

酒田市中町2丁目81番5

所在住所

酒田市中町2丁目2番17号

交通

中町3丁目バス停まで徒歩1分

地目

登記簿

宅地

都市計画区域

市街化区域

現況

宅地

用途地域

商業地域

地積

63.53㎡

建ぺい率

80%

【公簿】

19.21坪

容積率

400%

家屋番号

81番5

接面道路

南側9m・西側7.4m

築年数

昭和53年11月新築

間口

南側6.55m・西側9.6m

種類

店舗・住宅

学区

琢成小学校・第一中学校

構造

鉄骨・鉄筋コンクリート造

水道

上水道引込済

面積

地下

53.40㎡

排水

公共下水道引込済

【公簿】

地上

205.90㎡

ガス

LPガス(個別)

合計

259.30㎡

駐車場

無し

78.43坪

引渡時期

相談

備考

※構造:鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建  
 床面積:1階32.05㎡・2階53.40㎡・3階53.40㎡・4階53.40㎡  
 5階13.65㎡・地階53.40㎡ ※告知事項有 ※現状売買  
 1階店舗賃貸借中 月額賃料58,000円(税込)

酒田市の繁華街に位置する収益物件!  
 南西角地



検索

大丸不動産

e-mail info@daimarufudousan.jp

