

45 中古物件案内

(取引態様 仲介)

光ヶ丘1丁目



本体価格 ¥9,800,000

仲介手数料(税込) ¥660,000

所在地番 酒田市光ヶ丘1丁目8番54・8番65

所在住所 酒田市光ヶ丘1丁目11番8号

交通 税務署前バス停まで徒歩1分

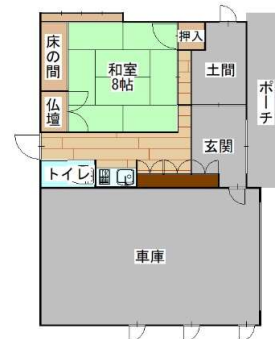
地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域
地積【公簿】	240.63㎡		建ぺい率	60%
	72.79坪		容積率	200%
家屋番号	8番65		接面道路	西側5.3m・東側5.3m
築年数	H24年12月新築		間口	西側m11.9m・東側11.9m
種類	居宅		学区	松陵小学校・第一中学校
構造	木造かわらぶき平家建		水道	上水道引込済
	1階	64.61㎡	排水	公共下水道引込済
面積【公簿】	2階		ガス	都市ガス
	合計	64.61㎡	駐車場	2台
		19.54坪	引渡時期	相談

備考 ※別棟:家屋番号8番54、居宅、木造かわらぶき2階建
 →1階:82.16㎡・2階:65.90㎡・計148.06㎡(44.78坪)※1階は登記予定面積
 ※昭和30年新築・昭和48年・平成7年に増改築、平成17年に改築
 ※上記記載の仲介手数料は2契約分となります

ツルハドラッグ酒田光ヶ丘店まで徒歩1分
 高台で洪水ハザードマップエリア外の地域です。
 電動シャッター付ガレージで愛車もきっと満足します!



1 F



2 F

※ 現在入居中



宅地建物取引業山形県知事(8)第1689号
 山形県宅地建物取引業協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会加盟

山形県酒田市相生町一丁目3番28号
 TEL 0234-26-0903
 FAX 0234-26-0943

その他の物件情報はホームページで



検索 大丸不動産

e-mail info@daimarufudousan.jp

