

# 1 土地物件案内

(取引態様 仲介)

## 豊里字芦原



本体価格 ¥5,570,000

坪単価 ¥46,550

仲介手数料(税込) ¥330,000

所在地番 酒田市豊里字芦原39番1・39番2

交通 北千日町バス停まで徒歩16分

地目	登記簿	宅地・畑	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域

地積【公簿】	396.28㎡	建ぺい率	60%
	119.87坪	容積率	200%

接面道路	西側8.3m公道、東側5m公道	水道	上水道引込済
------	-----------------	----	--------

間口	西側17.9m、東側11m	排水	公共下水道引込済
----	---------------	----	----------

学区	西荒瀬小学校・第一中学校	ガス	無
----	--------------	----	---

高さ制限	無	引渡時期	相談
------	---	------	----

備考

※既存建物解体後の引渡  
 ※農地法第5条申請手続要  
 ※敷地内高低差有  
 ※告知事項有

国道7号線へのアクセス良好  
 セブンイレブン酒田豊里店まで徒歩12分

