

1 中古物件案内

(取引態様 仲介)

南西道路で日当たり良好です。
松原小学区で維持管理良好なオール電化住宅です。

大宮町3丁目



本体価格 ¥19,300,000

仲介手数料(税込) ¥702,900

所在地番 酒田市大宮町3丁目22番21

所在住所 酒田市大宮町3丁目22番14号

交通 大宮町4丁目バス停より徒歩5分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種住居地域

地積【公簿】	231.49㎡	建ぺい率	60%
	70.02坪	容積率	200%

家屋番号	22番21	接面道路	南側6m(公道)
------	-------	------	----------

築年数	平成24年12月新築	間口	南側16.2m
-----	------------	----	---------

種類	居宅	学区	松原小学校・第三中学校
----	----	----	-------------

構造	木造かわらぶき2階建	水道	上水道引込済
----	------------	----	--------

面積【公簿】	1階	67.86㎡	排水	公共下水道引込済
	2階	62.91㎡	ガス	オール電化
	合計	130.77㎡	駐車場	5台

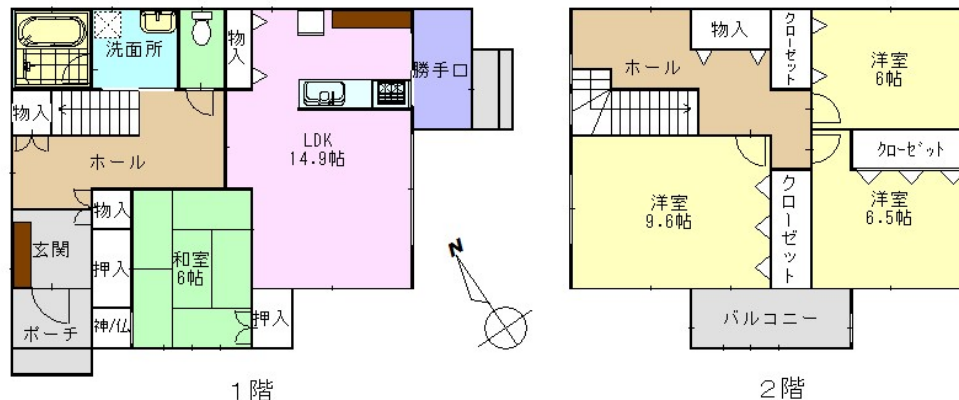
備考	39.55坪	引渡時期	相談
----	--------	------	----

※大宮地区計画区域内(沿道サービス地区)

※折半屋根カーポート(2台用)・スチール物置、設置済

※敷地内にNTT柱、設置あり。隣家電線、上空通過あり。

※新築時、地盤補強済み。



4LDK

