

97 土地物件案内

(取引態様 仲介)

宮野浦3丁目

本体価格 ¥4,250,000

坪単価 ¥20,000

仲介手数料(税込) ¥330,000



所在地番 酒田市宮野浦3丁目267番38・252番102

交通 若宮町1丁目バス停まで徒歩5分

地目	登記簿	宅地・山林	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地・山林	用途地域	第一種中高層住居専用地域

地積 【公簿】	703.59㎡	建ぺい率	60%
	212.83坪	容積率	160%

接面道路	東側3.6m(公道)	水道	上水道引込済
------	------------	----	--------

間口	東側17.0m	排水	公共下水道引込済
----	---------	----	----------

学区	宮野浦小学校・第四中学校	ガス	無
----	--------------	----	---

引渡時期	相談
------	----

備考

※接面道路建築基準法第42条第2項道路(セットバック要件有)
 ※敷地内擁壁及び階段は現状有姿でのお引渡しとなります。
 ※敷地内東北電力電柱支線有

高台に位置する静かな住環境です。
 宮野浦小学校まで徒歩10分

