50 中古物件案内

（取引態様 仲介）

スーパー・コンビニ徒歩圏内、国道7号線へのアクセス良好な住環境　平成28年8月内外部リフォーム済の大手ハウスメーカー施工の車庫付4LDK住宅

東大町三丁目

本体価格	¥17,000,000
仲介手数料(税込)	¥627,000

所在地番	山形県酒田市東大町三丁目34番30			
所在住所	山形県酒田市東大町三丁目34番地の30			
交通	東大町3丁目バス停徒歩7分			
地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域
地積【公簿】	233.85㎡		建ぺい率	50%
	70.73坪		容積率	60%
家屋番号	34番30		接面道路	南側11m公道
築年数	昭和62年3月新築		間口	南側12m
種類	居宅		学区	松原小学校・第三中学校
構造	軽量鉄骨造かわらぶき2階建		水道	上水道引込済
面積【公簿】	1階	55.43㎡	排水	公共下水道引込済
	2階	56.43㎡	ガス	都市ガス
	合計	111.86㎡	駐車場	2台可(車庫含)
		33.83坪	引渡時期	相談
備考	※附属建物　車庫　木造スレートぶき平家建　16.59㎡　平成2年月日不詳新築 ※平成28年リフォーム内容(外壁・車庫塗装、白蟻防蟻施工、トイレ・給湯器・灯油タンク交換、ユニットバス・キッチン・洗面化粧台交換クロス張替、一部CF貼り、畳表替え			

株式会社 大丸不動産

宅地建物取引業山形県知事(7)第1689号
山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

山形県酒田市相生町一丁目3番28号
TEL 0234-26-0903
FAX 0234-26-0943

その他の物件情報はホームページで

検索　大丸不動産

e-mail　info@daimarufudousan.jp