

32

# 土地物件案内

(取引態様 仲介)

## 日吉町二丁目

本体価格

¥2,530,000



坪単価

¥100,000

仲介手数料(税込)

¥133,320

所在地番

山形県酒田市日吉町二丁目158番・159番2

交通

寿町バス停徒歩4分

地目

登記簿

宅地

都市計画区域

市街化区域

現況

宅地

用途地域

商業地域

地積

83.89㎡

建ぺい率

80%

【公簿】

25.37坪

容積率

400%

接面道路

北側7.9m公道

水道

上水道引込済

間口

北側4.5m

排水

公共下水道引込済

学区

琢成小学校・第一中学校

ガス

都市ガス

引渡時期

相談

備考

※準防火地域

※景観形成条例重点地域地区

※建物解体整地は売主負担で行う

※宅地内上水道引込口径13mm

3.8

24.6

物件

4.5

7.9m公道

