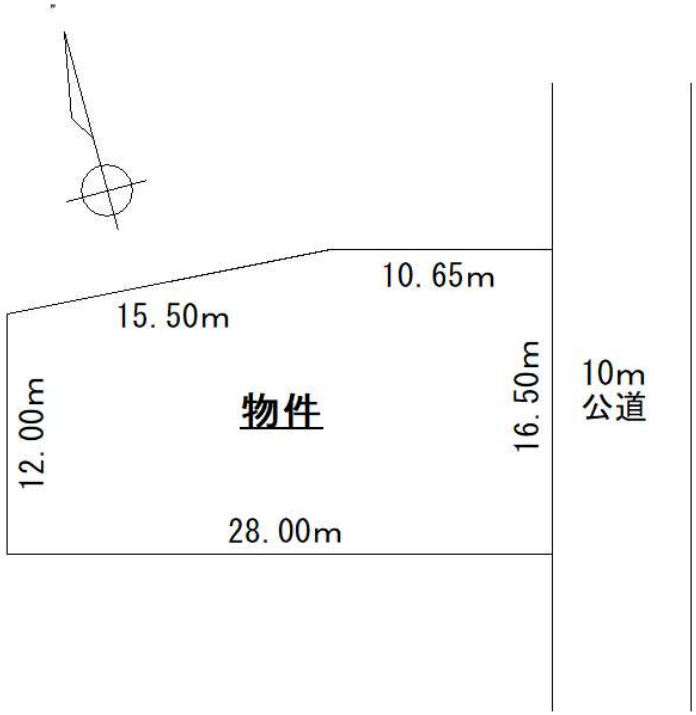
56 土地物件案内

（取引態様 仲 介）

酒田市小泉字前田

本体価格	¥5,000,000
坪単価	¥40,830
仲介手数料(税込)	¥231,000



所在地番	山形県酒田市小泉字前田1番4・1番8			
交通	観音寺バス停徒歩1分			
地目	登記簿	宅地	都市計画区域	都市計画区域内(非線引き区域)
	現況	宅地	用途地域	近隣商業地域
地積	404.89㎡		建ぺい率	80%
【公簿】	122.47坪		容積率	200%
接面道路	東側10m公道		水道	上水道引込済
間口	東側16.50m		排水	公共下水道引込済
学区	八幡小学校・鳥海八幡中学校		ガス	無
			引渡時期	相談
備考	※現状有姿(舗装)での引渡しとします。 ※満車時想定表面利回り12%　想定賃料50,000円/月 ※物件内に電柱有			

株式会社 大丸不動産

宅地建物取引業山形県知事(7)第1689号
山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

山形県酒田市相生町一丁目3番28号
TEL 0234-26-0903
FAX 0234-26-0943

その他の物件情報はホームページで

検索 大丸不動産

e-mail info@daimarufudousan.jp