

新築建売住宅 (土地付)

令和元年9月上旬完成予定
酒田市浜田二丁目

販売価格

(土地・建物・外構・地盤改良ともに)

2,130万円
(建物消費税込)

ご返済例 月額返済額

50,890円

※借入金額2,130万円(東北ろうきんの場合)

返済期間:40年 ポーナス返済:0円

借入金利:2年-特別金利 0.7%

敷地面積 139.23㎡(42.11坪)

床面積 104.74㎡(31.68坪)



【物件概要】

■物件所在地/酒田市浜田二丁目 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■
建築確認番号/第H31確認建築酒田市7号 ■建築施工業者/㈱大丸不動産 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■学区/浜田小・第二中 ■交通/浜田二丁目バス停徒歩2分 ■接面道路/西側8m市道・東側3.6m私道(セットバック要) ■排水/公共下水道 ■水道/上水道 ■引渡時期/令和元年10月上旬 ■取引形態/売主

【仕様概要】

●木造鋼板葺二階建 ●駐車場/2台 ●エコキュート(460ℓ) ●バリアフリー対応 ●全室照明器具(各部屋LED照明) ●洗面化粧台 ●IHキッチン ●24時間換気 ●エアコン2台(内、LDKはフル暖エアコン) ●システムバス(追炊き機能付) ●システムキッチン(食洗機付) ●レースカーテン ●カーテンレール ●樹脂サッシ ●網戸 ●食器棚 ●Low-E複層ガラス(断熱タイプ) ●火災警報器 ●トイレ1・2階(ウォッシュレット) ●テレビドアホン ●住宅瑕疵担保責任保険(10年間)付 ●地盤保証(20年間) ●住宅設備機器保証(10年間)



宅地建物取引業山形県知事(7)第1689号
山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

山形県酒田市相生町一丁目3番28号

TEL 0234-26-0903 FAX 0234-26-0943

URL <http://www.daimarufudousan.jp/>

E-mail info@daimarufudousan.jp



2F平面図
床面積 16.28坪



1F平面図
床面積 15.40坪



配置図

安心の3大保証

- 住宅瑕疵担保責任保険(10年間)
- 地盤保証(20年間)
(杭打ちによる地盤改良)
- 住宅設備機器保証(10年間)

断熱等級4相当(地域最高)



『エコキュート』は ゆとりの460ℓ

家族人数とタンク容量	連続給湯能力				
4〜7人 460L	お湯はり1回	+	シャワー7回	+	キッチン・洗面・手洗い
3〜5人 370L	お湯はり1回	+	シャワー5回	+	キッチン・洗面・手洗い
2〜4人 300L	お湯はり1回	+	シャワー3回	+	キッチン・洗面・手洗い
1〜2人 185L	お湯はり1回	+	シャワー2回	+	キッチン・洗面・手洗い

1階LDKは『三菱霧ヶ峰ズバ暖』を使用

外気温-15℃でも最高約60℃温風でパワフルに暖める



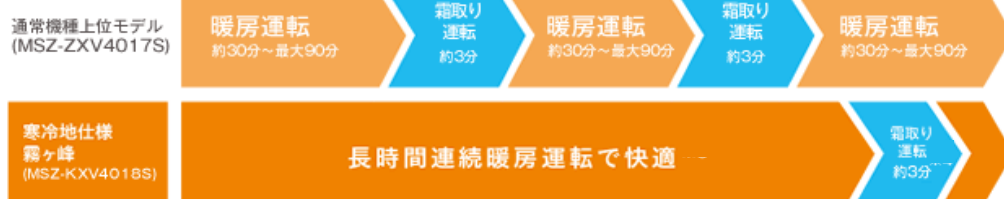
エアコンから出る風が暖かくないわ…

外気温-15℃でも、最高約60℃温風吹出しで寒さに負けない。

(MSZ-KXV2818・KXV2818Sは外気温2℃時、MSZ-KXV2218・KXV2518は外気温2℃時で最高約55℃)

長時間連続暖房

「室温キープシステム」で、暖かさがつづく。ムダな霜取り運転を省く「ズバツとデフロスト制御」。



*外気の温度が高いなどの環境条件により、霜取り運転に入るタイミングが異なります。

杭打ちによる地盤改良 (地盤保証10年間)

既製RC柱状材を押し込んで建物を支える工法です



断熱等級は地域最高『等級4』※

※等級4 あらゆる制度に対応

住宅性能表示制度	省エネ法	長期優良住宅	フラット35S	備考
住宅省エネルギー指数 (告知)	住宅省エネルギー指数 (告知)			トップランナー基準
等級5				低炭素基準
等級4	平成25年基準	省エネルギー性	省エネルギー性	省エネ基準
等級3	平成4年基準	等級4なら全て対応します		
等級2	昭和55年基準			
等級1				

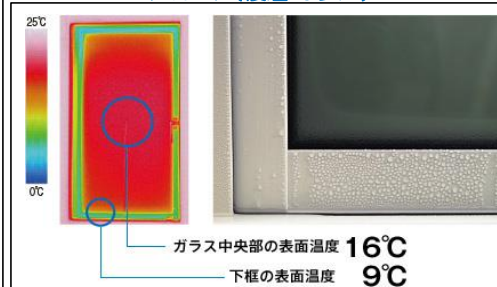
※断熱性能要件の等級4とは「評価方法基準(平成13年国土交通省令告示第1347号)/5温熱環境に関すること/5-1省エネルギー対策等級」の等級4の断熱性能に係る基準を指します

窓はYKKAP『APW330』 オール樹脂サッシとLow-E複層ガラスで結露なし

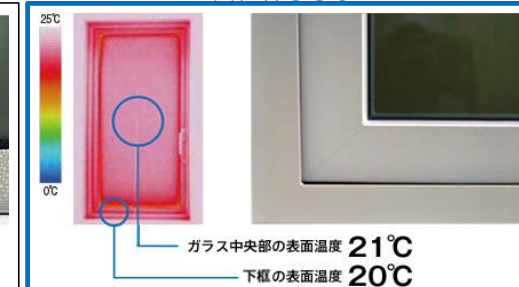


[樹脂]+
[Low-E複層ガラス]で実現した
国内最高レベルの断熱性。

アルミ(複層ガラス)



APW330



A Low-E複層ガラスだから熱の出入りを軽減します。

ガラス構成: 3mm+中空層16+3mm※

※ガラスの組合せやサイズによって異なります。

2枚のガラスの中空層とガラス内側の金属コーティングにより熱の伝わりを軽減。

単板ガラスの約4倍の断熱効果を発揮します。

目的別を選択できるガラスでよりよい効果が得られます。

夏場の冷房効果を高める遮熱タイプと冬場の暖房効果を高める断熱タイプをお選びいただけます。

B 樹脂だから結露の発生を軽減します。

樹脂の熱の伝わりは、アルミの約1,000分の1。

室内外の温度差で生じる結露を大幅に軽減します。